

Số: /SXD-QLN

Hải Dương, ngày 27 tháng 12 năm 2024

Về việc thông báo nhà ở hình thành trong tương lai tại Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thấp tầng tại Khu đô thị mới Bắc cầu Hàn (giai đoạn 1) đủ điều kiện được đưa vào kinh doanh

Kính gửi: Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 18 và Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 18.1

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 286/2024/CV-LICOGI18 ngày 17/12/2024 của Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 18 - Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 18.1 về việc thông báo nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đầu tư xây dựng nhà ở thấp tầng tại Khu đô thị mới Bắc cầu Hàn (giai đoạn 1) đủ điều kiện được bán cùng hồ sơ kèm theo (mã hồ sơ H23.15-241218-0003). Sau khi nghiên cứu, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

I. Thông tin về dự án

1. Tên dự án: Đầu tư xây dựng Nhà ở thấp tầng tại Khu đô thị mới Bắc cầu Hàn (Giai đoạn 1).

2. Địa điểm: Tại Khu đô thị mới Bắc cầu Hàn (giai đoạn 1) thuộc địa bàn xã Minh Tân, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương.

3. Chủ đầu tư: Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 18 - Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 18.1.

4. Diện tích đất quy hoạch: 26.970,3m² (là diện tích đất để đầu tư xây dựng 233 công trình nhà ở thuộc 17 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đã được UBND tỉnh cấp cho Liên danh LICOGI 18 - LICOGI 18.1).

5. Quy mô đầu tư:

Đầu tư xây dựng 233 công trình nhà ở (xây thô và hoàn thiện mặt ngoài) với tổng diện tích sàn xây dựng 94.233,2m², gồm:

- 217 căn hộ liền kề tại các lô đất LK1 (từ ô LK1.1 đến LK1.38); LK2 (từ ô LK2.1 đến LK2.41); LK3 (từ ô LK3.1 đến LK3.26 và từ ô LK3.50 đến LK3.52); LK4 (từ ô LK4.41 đến LK4.76); LK5 (ô LK5.6, từ ô LK5.38 đến LK5.74); LK9 (từ ô LK9.24 đến LK9.29); LK10 (từ ô LK10.1 đến LK10.29) với quy mô tầng cao 05 tầng, mật độ xây dựng từ 57÷80%;

- 16 căn hộ biệt thự tại các lô đất BT2 (ô BT2.13, ô BT2.14); BT4 (ô BT4.13, ô BT4.14); BT5 (ô BT5.1, ô BT5.18); BT10 (từ ô BT10.9 đến BT10.18) với quy mô tầng cao 03 tầng, mật độ xây dựng từ 46÷53%.

6. Tiến độ thực hiện dự án: Xây dựng hoàn thành toàn bộ dự án xong trước ngày 31/12/2027.

II. Pháp lý của dự án

1. Thông tin về hồ sơ thủ tục đầu tư xây dựng của dự án:

- Quyết định số 2776/QĐ-UBND ngày 29/10/2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng Nhà ở thấp tầng tại Khu đô thị mới Bắc cầu Hàn (giai đoạn 1);

- Quyết định số 83/QĐ-HĐQT/LICOGI18 ngày 30/11/2024 của Hội đồng Quản trị Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 18 về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Nhà ở thấp tầng tại Khu đô thị mới Bắc cầu Hàn (giai đoạn 1);

2. Thông tin về quy hoạch, thiết kế, giấy phép xây dựng:

2.1. Về quy hoạch:

- Quyết định số 798/QĐ-UBND ngày 12/3/2018 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới Bắc cầu Hàn (Phân khu 1), tỷ lệ 1/500.

2.2. Thông tin về công trình hạ tầng kỹ thuật:

Văn bản số 34/HTKT-QLHT ngày 31/01/2019 của Bộ Xây Dựng về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở điều chỉnh công trình hạ tầng kỹ thuật khu đô thị mới Bắc cầu Hàn - Giai đoạn 1.

2.3. Về công trình nhà ở:

- Văn bản số 2949/UBND-VP ngày 29/7/2024 của UBND tỉnh về việc xác định khu vực thực hiện xây dựng nhà ở; khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền tại dự án Khu đô thị mới Bắc cầu Hàn (giai đoạn 1);

- Văn bản số 2743/SXD-QLXD&HTKT ngày 29/11/2024 của Sở Xây Dựng tỉnh Hải Dương về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Nhà ở thấp tầng tại Khu đô thị mới Bắc cầu Hàn (Giai đoạn 1).

- Quyết định số 234/QĐ-L18 ngày 02/12/2024 của Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 18 và Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 18.1 phê duyệt bản vẽ thiết kế thi công công trình: Đầu tư xây dựng Nhà ở thấp tầng tại Khu đô thị mới Bắc cầu Hàn (giai đoạn 1);

2.4. Thông tin về Giấy phép xây dựng:

- Văn bản số 2936/SXD-QLXD&HTKT ngày 16/12/2024 của Sở Xây dựng tỉnh Hải Dương về việc cấp Giấy phép xây dựng đầu tư xây dựng Nhà ở thấp tầng tại Khu đô thị mới Bắc cầu Hàn (giai đoạn 1) của Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 18 và Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 18.1. Nội dung văn bản Dự án thuộc trường hợp được miễn giấy phép xây dựng.

3. Thông tin về đất đai:

- Quyết định số 856/QĐ-UBND ngày 19/4/2022 của UBND tỉnh Hải Dương về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Liên danh Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 18 và Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 18.1 tại xã Minh Tân, huyện Nam Sách;

- Quyết định số 434/QĐ-UBND ngày 17/3/2023 của UBND tỉnh Hải Dương về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Liên danh Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 18 và Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 18.1 tại xã Minh Tân, huyện Nam Sách;

- Quyết định số 2292/QĐ-UBND ngày 19/10/2023 về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Liên danh Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 18 và Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 18.1 tại xã Minh Tân, huyện Nam Sách.

- Quyết định số 1144/QĐ-UBND ngày 15/5/2024 về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (đợt 4) cho Liên danh Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 18 và Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 18.1 tại Dự án Khu đô thị mới Bắc cầu Hàn (giai đoạn 1) địa bàn xã Minh Tân, huyện Nam Sách.

III. Thông tin về nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua

233 căn nhà ở thấp tầng, bao gồm:

- 217 căn hộ liền kề tại các lô đất LK1 (từ ô LK1.1 đến LK1.38); LK2 (từ ô LK2.1 đến LK2.41); LK3 (từ ô LK3.1 đến LK3.26 và từ ô LK3.50 đến LK3.52); LK4 (từ ô LK4.41 đến LK4.76); LK5 (ô LK5.6, từ ô LK5.38 đến LK5.74); LK9 (từ ô LK9.24 đến LK9.29); LK10 (từ ô LK10.1 đến LK10.29);

- 16 căn hộ biệt thự tại các lô đất BT2 (ô BT2.13, ô BT2.14); BT4 (ô BT4.13, ô BT4.14); BT5 (ô BT5.1, ô BT5.18); BT10 (từ ô BT10.9 đến BT10.18).

(Chi tiết theo Phụ lục số 01 đính kèm Công văn).

IV. Điều kiện của nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đã đáp ứng để được bán, cho thuê mua

1. Về điều kiện khởi công; hồ sơ giấy tờ theo quy định tại khoản 1 và điểm a, điểm b, khoản 3, Điều 24 của Luật Kinh doanh bất động sản:

- 233 căn nhà ở tại dự án đầu tư xây dựng Nhà ở thấp tầng tại Khu đô thị mới Bắc cầu Hàn (Giai đoạn 1) (công trình thuộc trường hợp miễn giấy phép xây dựng): đã được khởi công xây dựng theo Thông báo ngày 14/12/2024 của Liên danh Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 18 với Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 18.1 (có hồ sơ thiết kế gửi kèm).

2. Về điều kiện giấy tờ về quyền sử dụng đất theo quy định tại khoản 2, Điều 24, Luật Kinh doanh bất động sản: 233 căn nhà ở tại dự án đầu tư xây dựng Nhà ở thấp tầng tại Khu đô thị mới Bắc cầu Hàn (Giai đoạn 1) đã được UBND tỉnh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại các Quyết định: số 856/QĐ-UBND ngày 19/4/2022; số 434/QĐ-UBND ngày 17/3/2023; số 2292/QĐ-UBND ngày 19/10/2023; số 1144/QĐ-UBND ngày 15/5/2024.

3. Về điều kiện giấy tờ nghiệm thu hoàn thành xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật tương ứng theo tiến độ dự án quy định tại điểm c, khoản 3, Điều 24, Luật Kinh doanh bất động sản:

Hệ thống hạ tầng kỹ thuật tại khu vực triển khai thực hiện dự án (Khu đô thị mới Bắc cầu Hàn (phân kỳ I - giai đoạn 1) đã được Sở Xây dựng kiểm tra, chấp thuận kết quả nghiệm thu hoàn thành có điều kiện tại Thông báo số 250/TB-SXD ngày 26/12/2023.

4. Về điều kiện nhà ở phải nằm trong dự án bất động sản theo quy định tại khoản 5, Điều 24, Luật Kinh doanh bất động sản:

233 căn nhà ở tại dự án đầu tư xây dựng Nhà ở thấp tầng tại Khu đô thị mới Bắc cầu Hàn (Giai đoạn 1) đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2776/QĐ-UBND ngày 29/10/2024; thuộc khu vực thực hiện xây dựng nhà ở trước khi chuyển nhượng theo Văn bản số số 2949/UBND-VP ngày 29/7/2024 của UBND tỉnh về việc xác định khu vực thực hiện xây dựng nhà ở, khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền tại dự án Khu đô thị mới Bắc cầu Hàn (giai đoạn 1);

5. Về việc đáp ứng điều kiện tại khoản 6, Điều 24, Luật Kinh doanh bất động sản:

- Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở thấp tầng tại Khu đô thị mới Bắc cầu Hàn (Giai đoạn 1) đáp ứng yêu cầu theo quy định tại Điều 11 của Luật Kinh doanh bất động sản.

- 233 căn nhà ở tại dự án đầu tư xây dựng Nhà ở thấp tầng tại Khu đô thị mới Bắc cầu Hàn (Giai đoạn 1) không thuộc trường hợp đang có tranh chấp về quyền sử dụng đất gắn với nhà ở, công trình xây dựng, tranh chấp về quyền sở

hữu nhà ở, công trình xây dựng đưa vào kinh doanh đang được cơ quan có thẩm quyền thông báo, thụ lý và giải quyết; trường hợp có tranh chấp thì đã được cơ quan có thẩm quyền giải quyết bằng bản án, quyết định, phán quyết đã có hiệu lực pháp luật; không bị kê biên để bảo đảm thi hành án; không thuộc trường hợp luật cấm giao dịch; không thuộc trường hợp đang trong thời gian bị đình chỉ, tạm đình chỉ giao dịch theo quy định của pháp luật quy định tại các điểm b, c, d, đ, khoản 1, Điều 14, Luật Kinh doanh bất động sản; đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai gồm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến đất đai đối với Nhà nước quy định tại điểm c, khoản 2, Điều 14, Luật Kinh doanh bất động sản theo cam kết của Liên danh Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 18 với Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 18.1 (chủ đầu tư).

V. Trách nhiệm, yêu cầu đối với Liên danh Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 18 với Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 18.1 (chủ đầu tư)

- Chịu trách nhiệm về các thông tin về dự án, nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đầy đủ, chính xác, trung thực;

- Chịu trách nhiệm về bảo đảm nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đã đáp ứng đủ điều kiện để được bán, cho thuê mua theo quy định tại Điều 24 của Luật Kinh doanh bất động sản;

- Ký hợp đồng mua bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai tuân thủ quy định và đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản;

- Trước khi đưa 233 căn nhà ở tại dự án đầu tư xây dựng Nhà ở thấp tầng tại Khu đô thị mới Bắc cầu Hàn (Giai đoạn 1) vào kinh doanh nhà ở hình thành trong tương lai, phải thực hiện việc công khai thông tin theo quy định tại khoản 1, khoản 3, Điều 6, Luật Kinh doanh bất động sản và Điều 4, Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

- Trước khi bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai phải thực hiện việc bảo lãnh trong bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai quy định tại Điều 26, Luật Kinh doanh bất động sản;

- Thực hiện trách nhiệm quy định tại Điều 17, Luật Kinh doanh bất động sản;

- Sử dụng tiền đã thu từ bên mua, thuê mua để đầu tư xây dựng dự án, nhà ở đã được bán, cho thuê mua đúng mục đích sử dụng theo thỏa thuận trong hợp đồng đã ký kết; tuân thủ quy định của pháp luật về phòng, chống rửa tiền;

- Cung cấp công khai thông tin về tiến độ thực hiện đầu tư xây dựng nhà ở, cho bên mua, thuê mua theo hợp đồng mua bán, thuê mua đã ký kết hoặc cơ quan nhà nước có thẩm quyền khi có yêu cầu. Cung cấp đầy đủ, trung thực hồ sơ, thông tin về bất động sản đủ điều kiện đưa vào kinh doanh theo quy định của Luật Kinh doanh bất động sản cho sàn giao dịch bất động sản trong trường hợp lựa chọn phân phối sản phẩm thông qua sàn giao dịch bất động sản;

- Không ủy quyền cho tổ chức, cá nhân khác ký hợp đồng đặt cọc, hợp đồng mua bán, thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai;

- Chỉ được thu tiền đặt cọc không quá 5% giá bán, cho thuê mua nhà ở từ bên đặt cọc để mua, thuê mua khi nhà ở đã có đủ các điều kiện đưa vào kinh doanh theo quy định của Luật Kinh doanh bất động sản. Thỏa thuận đặt cọc phải ghi rõ giá bán, cho thuê mua nhà ở.

VI. Đề nghị

- Việc thanh toán trong mua bán, thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai phải được thực hiện theo quy định tại Điều 25, Luật Kinh doanh bất động sản;

- Việc bàn giao nhà ở hình thành trong tương lai phải được thực hiện theo quy định tại Điều 27, Luật Kinh doanh bất động sản;

- Liên danh Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 18 với Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 18.1 (chủ đầu tư) có trách nhiệm xây dựng các công trình nhà ở theo đúng tiến độ đã được duyệt; thực hiện việc nghiệm thu xây dựng công trình theo đúng quy định của pháp luật.

Vậy, Sở Xây dựng thông báo để Liên danh Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 18 với Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 18.1 được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (để báo cáo);
- Trung tâm phục vụ HCC tỉnh;
- Giám đốc; các Phó GD Sở;
- Lưu VP, QLN, Dương (8b).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Vũ Minh Nghĩa

Phụ lục số 01

(Ban hành kèm theo Công văn số/SXD-QLN ngày 27/12/2024
của Sở Xây dựng)

**Danh sách nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện đưa vào kinh
doanh thuộc dự án đầu tư xây dựng Nhà ở thấp tầng tại Khu đô thị mới
Bắc cầu Hàn (Giai đoạn 1)**

TT	Vị trí xây dựng nhà ở (theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt)	Diện tích đất (m²)	Ghi chú
	LÔ LK 01		
1	LK 01-01	137,5	
2	LK 01-02	100,0	
3	LK 01-03	100,0	
4	LK 01-04	100,0	
5	LK 01-05	100,0	
6	LK 01-06	100,0	
7	LK 01-07	100,0	
8	LK 01-08	100,0	
9	LK 01-09	100,0	
10	LK 01-10	100,0	
11	LK 01-11	100,0	
12	LK 01-12	100,0	
13	LK 01-13	100,0	
14	LK 01-14	100,0	
15	LK 01-15	100,0	
16	LK 01-16	100,0	
17	LK 01-17	100,0	
18	LK 01-18	100,0	
19	LK 01-19	100,0	
20	LK 01-20	100,0	
21	LK 01-21	100,0	
22	LK 01-22	100,0	
23	LK 01-23	100,0	
24	LK 01-24	100,0	
25	LK 01-25	100,0	
26	LK 01-26	100,0	
27	LK 01-27	100,0	
28	LK 01-28	100,0	
29	LK 01-29	100,0	
30	LK 01-30	100,0	

TT	Vị trí xây dựng nhà ở (theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt)	Diện tích đất (m ²)	Ghi chú
31	LK 01-31	100,0	
32	LK 01-32	100,0	
33	LK 01-33	100,0	
34	LK 01-34	100,0	
35	LK 01-35	100,0	
36	LK 01-36	100,0	
37	LK 01-37	100,0	
38	LK 01-38	137,5	
	LÔ LK 02		
39	LK 02-01	137,5	
40	LK 02-02	100,0	
41	LK 02-03	100,0	
42	LK 02-04	100,0	
43	LK 02-05	100,0	
44	LK 02-06	100,0	
45	LK 02-07	100,0	
46	LK 02-08	100,0	
47	LK 02-09	100,0	
48	LK 02-10	100,0	
49	LK 02-11	100,0	
50	LK 02-12	100,0	
51	LK 02-13	100,0	
52	LK 02-14	100,0	
53	LK 02-15	100,0	
54	LK 02-16	100,0	
55	LK 02-17	100,0	
56	LK 02-18	100,0	
57	LK 02-19	100,0	
58	LK 02-20	100,0	
59	LK 02-21	100,0	
60	LK 02-22	100,0	
61	LK 02-23	100,0	
62	LK 02-24	100,0	
63	LK 02-25	100,0	
64	LK 02-26	100,0	
65	LK 02-27	100,0	
66	LK 02-28	100,0	
67	LK 02-29	100,0	
68	LK 02-30	100,0	

TT	Vị trí xây dựng nhà ở (theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt)	Diện tích đất (m ²)	Ghi chú
69	LK 02-31	100,0	
70	LK 02-32	100,0	
71	LK 02-33	100,0	
72	LK 02-34	100,0	
73	LK 02-35	100,0	
74	LK 02-36	100,0	
75	LK 02-37	100,0	
76	LK 02-38	137,50	
77	LK 02-39	87,50	
78	LK 02-40	87,50	
79	LK 02-41	162,50	
	LÔ LK 03		
80	LK 03-01	117,5	
81	LK 03-02	100,0	
82	LK 03-03	100,0	
83	LK 03-04	100,0	
84	LK 03-05	100,0	
85	LK 03-06	100,0	
86	LK 03-07	100,0	
87	LK 03-08	100,0	
88	LK 03-09	100,0	
89	LK 03-10	100,0	
90	LK 03-11	100,0	
91	LK 03-12	100,0	
92	LK 03-13	100,0	
93	LK 03-14	100,0	
94	LK 03-15	100,0	
95	LK 03-16	100,0	
96	LK 03-17	100,0	
97	LK 03-18	100,0	
98	LK 03-19	100,0	
99	LK 03-20	100,0	
100	LK 03-21	100,0	
101	LK 03-22	100,0	
102	LK 03-23	100,0	
103	LK 03-24	100,0	
104	LK 03-25	100,0	
105	LK 03-26	117,5	
106	LK 03-50	82,5	

TT	Vị trí xây dựng nhà ở (theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt)	Diện tích đất (m ²)	Ghi chú
107	LK 03-51	82,5	
108	LK 03-52	152,5	
	LÔ LK 04		
109	LK 04-41	173,03	
110	LK 04-42	100,0	
111	LK 04-43	100,0	
112	LK 04-44	100,0	
113	LK 04-45	100,0	
114	LK 04-46	100,0	
115	LK 04-47	100,0	
116	LK 04-48	100,0	
117	LK 04-49	100,0	
118	LK 04-50	100,0	
119	LK 04-51	100,0	
120	LK 04-52	100,0	
121	LK 04-53	100,0	
122	LK 04-54	100,0	
123	LK 04-55	100,0	
124	LK 04-56	100,0	
125	LK 04-57	100,0	
126	LK 04-58	100,0	
127	LK 04-59	100,0	
128	LK 04-60	100,0	
129	LK 04-61	100,0	
130	LK 04-62	100,0	
131	LK 04-63	100,0	
132	LK 04-64	100,0	
133	LK 04-65	100,0	
134	LK 04-66	100,0	
135	LK 04-67	100,0	
136	LK 04-68	100,0	
137	LK 04-69	100,0	
138	LK 04-70	100,0	
139	LK 04-71	100,0	
140	LK 04-72	100,0	
141	LK 04-73	100,0	
142	LK 04-74	100,0	
143	LK 04-75	100,0	
144	LK 04-76	121,70	

TT	Vị trí xây dựng nhà ở (theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt)	Diện tích đất (m ²)	Ghi chú
	LÔ LK 05		
145	LK 05-06	169,59	
146	LK 05-38	187,5	
147	LK 05-39	100,0	
148	LK 05-40	100,0	
149	LK 05-41	100,0	
150	LK 05-42	100,0	
151	LK 05-43	187,5	
152	LK 05-44	100,0	
153	LK 05-45	100,0	
154	LK 05-46	100,0	
155	LK 05-47	100,0	
156	LK 05-48	100,0	
157	LK 05-49	100,0	
158	LK 05-50	100,0	
159	LK 05-51	100,0	
160	LK 05-52	100,0	
161	LK 05-53	100,0	
162	LK 05-54	100,0	
163	LK 05-55	100,0	
164	LK 05-56	100,0	
165	LK 05-57	100,0	
166	LK 05-58	100,0	
167	LK 05-59	100,0	
168	LK 05-60	100,0	
169	LK 05-61	100,0	
170	LK 05-62	100,0	
171	LK 05-63	100,0	
172	LK 05-64	100,0	
173	LK 05-65	100,0	
174	LK 05-66	100,0	
175	LK 05-67	100,0	
176	LK 05-68	100,0	
177	LK 05-69	100,0	
178	LK 05-70	100,0	
179	LK 05-71	100,0	
180	LK 05-72	100,0	
181	LK 05-73	100,0	
182	LK 05-74	100,0	

TT	Vị trí xây dựng nhà ở (theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt)	Diện tích đất (m ²)	Ghi chú
	LÔ LK 09		
183	LK 09-24	149,0	
184	LK 09-25	85,0	
185	LK 09-26	85,0	
186	LK 09-27	85,0	
187	LK 09-28	85,0	
188	LK 09-29	149,0	
	LÔ LK 10		
189	LK 10-01	105,86	
190	LK 10-02	100,0	
191	LK 10-03	100,0	
192	LK 10-04	100,0	
193	LK 10-05	100,0	
194	LK 10-06	100,0	
195	LK 10-07	100,0	
196	LK 10-08	100,0	
197	LK 10-09	100,0	
198	LK 10-10	100,0	
199	LK 10-11	100,0	
200	LK 10-12	100,0	
201	LK 10-13	100,0	
202	LK 10-14	100,0	
203	LK 10-15	100,0	
204	LK 10-16	100,0	
205	LK 10-17	100,0	
206	LK 10-18	100,0	
207	LK 10-19	100,0	
208	LK 10-20	100,0	
209	LK 10-21	100,0	
210	LK 10-22	100,0	
211	LK 10-23	100,0	
212	LK 10-24	100,0	
213	LK 10-25	100,0	
214	LK 10-26	127,50	
215	LK 10-27	85,00	
216	LK 10-28	85,00	
217	LK 10-29	157,50	
	LÔ BT 02		

TT	Vị trí xây dựng nhà ở (theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt)	Diện tích đất (m ²)	Ghi chú
218	BT 02-13	301,45	
219	BT 02-14	301,45	
	LÔ BT 04		
220	BT 04-13	304,69	
221	BT 04-14	304,69	
	LÔ BT 05		
222	BT 05-01	294,63	
223	BT 05-18	294,63	
	LÔ BT 10		
224	BT 10-09	285,88	
225	BT 10-10	285,88	
226	BT 10-11	275,50	
227	BT 10-12	275,50	
228	BT 10-13	275,50	
229	BT 10-14	275,50	
230	BT 10-15	275,50	
231	BT 10-16	275,50	
232	BT 10-17	275,50	
233	BT 10-18	290,37	