

Số: 02/GT24-23/L18  
(V/v: Giải trình KQKD quý 2/2024  
so với quý 2/2023)

Hà Nội, ngày 30 tháng 07 năm 2024

**GIẢI TRÌNH**  
**KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 2/2024**

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội  
- Quý vị cổ đông

- Tên tổ chức niêm yết: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG SỐ 18
- Mã CK: L18
- Địa chỉ trụ sở: Số 471, Đường Nguyễn Trãi, Quận Thanh Xuân, Hà Nội.

Theo số liệu trên báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh của báo cáo tài chính riêng Công ty cổ phần ĐT và XD số 18 Quý 2/2024 như sau:

Đơn vị tính: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Quý 2/2024	Quý 2/2023	Chênh lệch
Tổng doanh thu và thu nhập	368.024,35	178.765,55	+189.258,80
Tổng chi phí	361.732,25	175.957,85	+185.774,40
Lợi nhuận sau thuế TNDN	6.292,09	2.807,69	+3.484,40

Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 2/2024 so với Quý 2/2023 tăng 1,24 lần, tương đương 3.484,40 triệu đồng nguyên nhân là do:

+ Tổng doanh thu và thu nhập Quý 2/2024 tăng 1,06 lần tương đương 189.258,80 triệu đồng so với Quý 2/2023.

+ Trong Quý 2/2024 Công ty có doanh thu từ hoạt động kinh doanh Bất động sản làm gia tăng lợi nhuận sau thuế so với Quý 2/2023.

Trên đây là giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế tại BCTC riêng Quý 2/2024 của Công ty cổ phần ĐT và XD số 18.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu Phòng TC-KT
- Lưu bộ phận CBTT

CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG SỐ 18  
CỘNG TY  
CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG  
SỐ 18  
KẾ TOÁN TRƯỞNG  
Đỗ Thị Nhung