

Số : 02/GTHN24-23/L18  
"V/v: Giải trình KQKD HN quý 2/2024  
so với quý 2/2023"

Hà Nội, ngày 30 tháng 07 năm 2024

**GIẢI TRÌNH**  
**KẾT QUẢ KINH DOANH HỢP NHẤT QUÝ 1/2024**

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội  
- Quý vị cổ đông

- Tên tổ chức niêm yết: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG SỐ 18
- Mã CK: L18
- Địa chỉ trụ sở: Số 471, Đường Nguyễn Trãi, Quận Thanh Xuân, Hà Nội.

Theo số liệu trên báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh hợp nhất của báo cáo tài chính hợp nhất quý 2 năm 2024 như sau:

Đơn vị tính: Triệu đồng

| Chỉ tiêu                   | Quý 2/2024   | Quý 2/2023 | Chênh lệch  |
|----------------------------|--------------|------------|-------------|
| Tổng doanh thu và thu nhập | 1.191.836,96 | 972.066,40 | +219.770,56 |
| Tổng chi phí               | 1.176.646,34 | 958.420,90 | +218.225,44 |
| Lợi nhuận sau thuế TNDN    | 15.190,62    | 13.645,50  | +1.545,12   |

Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 2/2024 so với Quý 2/2023 tăng 11% tương đương 1.545,12 triệu đồng nguyên nhân là do:

+ Tổng doanh thu và thu nhập Quý 2/2024 tăng 22,6% tương đương 219.770,56 triệu đồng so với Quý 2/2023.

+ Trong Quý 2/2024 Công ty có doanh thu từ hoạt động kinh doanh Bất động sản làm gia tăng lợi nhuận sau thuế so với Quý 2/2023.

Trên đây là giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế của Công ty CPĐT và XD số 18 trong báo cáo tài chính Hợp nhất Quý 2/2024.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu Phòng TC-KT
- Lưu bộ phận CBTT

CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG SỐ 18



KẾ TOÁN TRƯỞNG

*Đỗ Thị Nhung*