

Số: 01/CBTT-L18

Hà Nội, ngày 03 tháng 02 năm 2025

“V/v: Báo cáo công bố thông tin”

## **CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 18 thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) Quý 4/2024 như sau:

2. Tên tổ chức: Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 18

- Mã chứng khoán: L18
- Địa chỉ: Số 471, đường Nguyễn Trãi, phường Thanh Xuân Nam, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
- Điện thoại liên hệ/ Telephone: 02 435526925
- Email: [donhung1986@gmail.com](mailto:donhung1986@gmail.com) Website: [www.licogi18.com.vn](http://www.licogi18.com.vn)

3. Nội dung thông tin công bố:

- BCTC hợp nhất Quý 4/2024:
  - BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);
  - BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);
  - BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng);

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC được kiểm toán năm 2023)

Có  Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có  Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán năm 2023);

Có  Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có  Không



+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày: 03/02/2025 tại đường dẫn: [www.licogi18.com.vn](http://www.licogi18.com.vn)

3. Báo cáo về các giao dịch có giá trị từ 35% tổng tài sản trở lên trong Quý 4/ 2024: Không có.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố

**Tài liệu đính kèm**

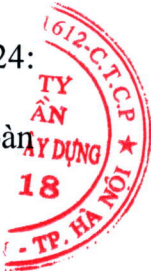
- Báo cáo TC

- Giải trình CLLN sau thuế

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT**



**KẾ TOÁN TRƯỞNG**  
*Đỗ Thị Nhung*



**GIẢI TRÌNH**  
**KẾT QUẢ KINH DOANH BCTC HỢP NHẤT QUÝ 4/2024**

**Kính gửi:**

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
  - Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội;
  - Quý cổ đông.
- Tên tổ chức niêm yết: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG SỐ 18
  - Mã chứng khoán: L18
  - Địa chỉ trụ sở: Số 471, Đường Nguyễn Trãi, Phường Thanh Xuân Nam, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội.

Theo số liệu báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh tại BCTC hợp nhất Quý 4/2024 của Công ty cổ phần ĐT và XD số 18 như sau:

Đơn vị tính: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Quý 4/2024	Quý 4/2023	Chênh lệch
Tổng doanh thu và thu nhập	1.577.857,00	1.105.925,15	+471.931,85
Tổng chi phí	1.482.474,40	1.076.327,14	+406.147,26
Lợi nhuận sau thuế TNDN	95.382,60	29.598,01	+65.784,59

Lợi nhuận sau thuế Quý 4/2024 so với Quý 4/2023 tăng 222,26% tương đương 65.784,59 triệu đồng nguyên nhân là do:

+ Tổng doanh thu và thu nhập Quý 4/2024 tăng 42,67% tương đương 471.931,85 triệu đồng so với Quý 4/2023.

+ Trong Quý 4/2024 Công ty có doanh thu từ hoạt động kinh doanh Bất động sản làm gia tăng mạnh lợi nhuận sau thuế so với Quý 4/2023.

Trên đây là giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế tại BCTC hợp nhất Quý 4/2024 của Công ty cổ phần ĐT và XD số 18.

Xin trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu Phòng TC-KT
- Lưu bộ phận CBTT

