

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BÁO CÁO CỦA TỔNG GIÁM ĐỐC
VỀ KẾT QUẢ SXKD NĂM 2025 VÀ KẾ HOẠCH SXKD NĂM 2026
(Tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 ngày 2/4/2026)

Hà Nội, 04/2026



Hà Nội, ngày 28 tháng 4 năm 2026

**BÁO CÁO CỦA TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY
VỀ KẾT QUẢ SXKD NĂM 2025 VÀ KẾ HOẠCH SXKD NĂM 2026**

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

Trước tiên, thay mặt Ban Tổng giám đốc, cho phép tôi gửi lời tri ân sâu sắc tới các Quý vị cổ đông đã tin tưởng, gắn bó và đồng hành với Công ty LICOGI 18 trong suốt thời gian qua. Sự có mặt của các Quý vị cổ đông đã góp phần quan trọng vào thành công bước đầu của Đại hội, tôi mong rằng những đề xuất, góp ý mang tính xây dựng và những ý kiến thảo luận thiện chí của Quý vị sẽ là thành công tiếp theo của Đại hội hôm nay.

Sau đây, tôi xin trình bày Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026 như sau:

PHẦN THỨ NHẤT:

BÁO CÁO KẾT QUẢ SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2025

I. TÌNH HÌNH CHUNG VÀ NHỮNG THUẬN LỢI, KHÓ KHĂN.

1. Tình hình hoạt động chung:

Năm 2025, Công ty LICOGI 18 tiếp tục khẳng định định hướng phát triển bền vững, tập trung thực hiện hai lĩnh vực chính là Thi công xây lắp và Đầu tư dự án. Đối với công tác thi công xây lắp, hiện toàn Công ty đang triển khai thi công nhiều công trình trên địa bàn cả nước với nhiều ngành nghề khác nhau như công trình giao thông, dân dụng và công nghiệp, hạ tầng kỹ thuật, v.v... Đối với công tác đầu tư, Công ty tiếp tục tập trung thực hiện các dự án đầu lớn như Khu đô thị Bắc Cầu Hàn, Khu đô thị số 1 Hoàng Thượng; đồng thời tích cực tìm kiếm và nghiên cứu các dự án tiềm năng khác về bất động sản công nghiệp, thủy điện.

2. Những thuận lợi và khó khăn:

Trong bối cảnh còn phải đối mặt với nhiều thách thức, biến động khó lường; Ban Tổng giám đốc Công ty đã phân tích, đánh giá và nhận định những thuận lợi và khó khăn ảnh hưởng đến hoạt động của Công ty, cụ thể như sau:

*** Thuận lợi:**

- Công ty LICOGI 18 vừa thi công vừa đầu tư, đồng thời tự thực hiện một số công việc trong lĩnh vực đầu tư nên mang lại hiệu quả nhất định, tạo công ăn việc làm cho người lao động.
- Khối lượng công việc gói đầu chuyển từ năm 2024 của Công ty mẹ và một số đơn vị thành viên đảm bảo hoạt động xây lắp những tháng đầu năm 2025.
- Thị trường bất động sản tại Hải Dương sau thời gian phục hồi trong những tháng cuối năm 2024 và đầu năm 2025, hiện nay thị trường đang có dấu hiệu đi ngang

nhưng được kỳ vọng sẽ sôi động trở lại trong thời gian tới sau khi sáp nhập vào Hải Phòng có nhiều lợi thế hơn.

- Thương hiệu LICOGI 18 tiếp tục khẳng định được uy tín và vị thế, tính chuyên nghiệp trong hoạt động của Công ty và các Công ty thành viên ngày càng được nâng cao, đời sống vật chất và tinh thần của cán bộ nhân viên tiếp tục được cải thiện góp phần tăng sức hấp dẫn, sự gắn bó và hiệu quả làm việc.

*** Khó khăn:**

- Tình hình bất ổn địa chính trị, kinh tế toàn cầu diễn biến phức tạp khó lường, xung đột quân sự tại một số khu vực trên thế giới ngày càng gia tăng, chính sách thuế quan của Mỹ và các quốc gia làm ảnh hưởng đến chuỗi cung ứng toàn cầu, giá nguyên vật liệu, cũng như tăng trưởng kinh tế thế giới.
- Việc tinh gọn bộ máy, sáp nhập đơn vị hành chính của đất nước hứa hẹn mở ra nhiều cơ hội phát triển mới, nhưng cũng có những tác động nhất định đến hoạt động SXKD, nhất là những tháng đầu năm 2025 do đang trong quá trình sắp xếp, ổn định.
- Công tác đấu thầu, tìm kiếm việc làm gặp nhiều khó khăn do sự cạnh tranh của các doanh nghiệp cùng lĩnh vực.
- Nguồn cung khan hiếm đối với một số nguyên vật liệu như thép, cát, đá, đất,... dẫn đến giá cả liên tục tăng cao, đặc biệt các công trình đầu tư công triển khai đồng loạt dẫn tới thiếu nguồn nhân công trầm trọng, giá nhân công tăng cao ảnh hưởng rất lớn đến tiến độ và hiệu quả công trình.
- Tình hình thời tiết diễn biến bất thường, mưa lũ, ngập lụt tại nhiều địa phương trên cả nước, trong đó có những địa bàn Công ty đang thi công đã gây ra những thiệt hại lớn về tài sản, ảnh hưởng tiến độ thi công, tăng chi phí công trình.

II. KẾT QUẢ THỰC HIỆN CÁC CHỈ TIÊU CHÍNH SXKD NĂM 2025.

Trên cơ sở đánh giá những thuận lợi và khó khăn, Ban Tổng giám đốc Công ty đã triển khai thực hiện nhiều giải pháp để đạt được kết quả cao nhất. Kết quả sản xuất kinh doanh năm 2025 như sau:

STT	Các chỉ tiêu kế hoạch	Đơn vị tính	Kế hoạch năm 2025	Thực hiện năm 2025	Tỷ lệ TH/KH (%)
A	KẾT QUẢ KINH DOANH HỢP NHẤT				
1	Tổng giá trị sản lượng	Tỷ.Đ	4.424,0	5.122,2	116%
	- GTSL xây lắp	Tỷ.Đ	4.363,0	5.028,2	115%
	- Kinh doanh khác	Tỷ.Đ	61,0	94,0	154%
2	Tổng doanh thu	Tỷ.Đ	4.407,0	4.825,8	110%
	- Doanh thu xây lắp và doanh thu khác	Tỷ.Đ	3.757,0	4.232,0	113%
	- Doanh thu chuyển nhượng bất động sản	Tỷ.Đ	650,0	583,7	90%
3	Tổng thu vốn	Tỷ.Đ	4.227,0	5.708,2	135%
4	Tổng giá trị đầu tư	Tỷ.Đ	1.070,5	861,6	80%
	- Xây dựng dự án	Tỷ.Đ	1.000,0	783,1	78%

STT	Các chỉ tiêu kế hoạch	Đơn vị tính	Kế hoạch năm 2025	Thực hiện năm 2025	Tỷ lệ TH/KH (%)
	- Thiết bị + Tài sản	Tỷ.Đ	70,5	78,5	111%
5	Tổng lợi nhuận	Tỷ.Đ	230,0	231,7	101%
6	Cổ tức bình quân	%	Từ 8% đến 15%	Từ 8% đến 25%	
B	KẾT QUẢ KINH DOANH CÔNG TY MẸ				
1	Tổng giá trị sản lượng	Tỷ.Đ	1.850,0	1.730,8	94%
	- GTSL xây lắp	Tỷ.Đ	1.844,0	1.722,8	93%
	- Kinh doanh khác	Tỷ.Đ	6,0	8,0	133%
2	Tổng doanh thu	Tỷ.Đ	1.975,0	1.749,7	89%
	- Doanh thu xây lắp và doanh thu khác	Tỷ.Đ	1.325,0	1.166,0	88%
	- Doanh thu chuyển nhượng bất động sản	Tỷ.Đ	650,0	583,7	90%
3	Tổng thu vốn	Tỷ.Đ	2.111,0	2.233,0	106%
4	Tổng giá trị đầu tư	Tỷ.Đ	931,5	838,6	90%
	- Xây dựng dự án	Tỷ.Đ	873,5	772,0	88%
	- Thiết bị + Tài sản	Tỷ.Đ	58,0	66,6	115%
5	Tổng lợi nhuận	Tỷ.Đ	200,0	195,2	98%
6	Cổ tức dự kiến	%	15%	Phát hành cổ phiếu thưởng cho các Cổ đông hiện hữu theo Tờ trình	

III. ĐÁNH GIÁ CHUNG HOẠT ĐỘNG CỦA TOÀN CÔNG TY.

1. Công tác xây lắp:

- Qua số liệu báo cáo cho thấy, kết quả sản xuất kinh doanh năm 2025 của toàn Công ty đạt kế hoạch năm 2025 đề ra với các chỉ tiêu chính như giá trị sản lượng đạt 116%, doanh thu đạt 110%, thu vốn đạt 135% và lợi nhuận đạt 101%; trong đó có những đơn vị thành viên có kết quả sản xuất kinh doanh tốt khi các chỉ tiêu chính đều đạt và vượt so với kế hoạch đề ra như Công ty LICOGI 18.3, LICOGI 18.5.
- Đối với Công ty LICOGI 18 hiện đang trực tiếp triển khai thi công 30 công trình. Mặc dù các chỉ tiêu chính đạt được chưa cao như kế hoạch đề ra do vướng mắc về mặt bằng và những lý do khách quan khác nhưng Công ty luôn chủ động triển khai thực hiện đáp ứng được yêu cầu của Chủ đầu tư, vượt tiến độ thi công theo hợp đồng như cầu Cẩm Vân (Thanh Hóa), Nút giao Bùi Viện (Hải Phòng),...

- Ban Tổng Giám đốc Công ty tiếp tục nâng cao chất lượng tiếp thị tìm kiếm việc làm ở các địa bàn truyền thống cũng như mở rộng ra các địa bàn mới nhiều tiềm năng. Trong năm 2025, Công ty LICOGI 18 đã ký mới 13 hợp đồng với giá trị 3.818 tỷ đồng, trong đó tiêu biểu là các công trình: Nút giao Bùi Viện (463 tỷ đồng), cầu Cánh Cò (295 tỷ đồng), cầu Vân Phúc (448 tỷ đồng), cầu Ngọc Hồi (540 tỷ đồng), đường Vành đai 4 (588 tỷ đồng), hầm Nguyễn Trãi - Hải Phòng (245 tỷ đồng), Chung cư TM CT2A Bắc Giang (380 tỷ đồng), Nhà ở xã hội Minh Đức (488 tỷ đồng).

2. Công tác đầu tư dự án:

Trong năm 2025 Công ty tiếp tục tập trung triển khai thực hiện các dự án đầu tư như Khu đô thị Bắc Cầu Hàn, Khu đô thị Huống Thượng, v.v...

a. Dự án Khu đô thị Bắc Cầu Hàn:

- Dự án đã hoàn thành việc chuyển đổi Chủ đầu tư dự án từ Liên danh LICOGI 18 - LICOGI 18.1 sang LICOGI 18 từ tháng 6/2025.
- Công tác thi công: Các hạng mục hạ tầng kỹ thuật trong diện tích giao đất đợt 2 đã cơ bản hoàn thành và đã được nghiệm thu hoàn thành có điều kiện, nghiệm thu hoàn thành hạng mục PCCC.
- Công tác bán hàng: Tổng số căn đất nền phân kỳ I của Dự án là 509 căn; tính đến thời điểm 31/3/2026, số căn đã ký hợp đồng chuyển nhượng là 469 căn.
- Công tác cấp sổ đỏ: Dự án đã được cấp 766 sổ nhỏ và 17 sổ tổng với diện tích 22 ha; đang thực hiện cấp 06 sổ tổng tương ứng với 166 lô với diện tích 4,1 ha và 01 lô đất TMDV với diện tích 2,8ha.

b. Dự án Nhà ở thấp tầng Khu đô thị mới Bắc Cầu Hàn:

Dự án được phân kỳ đầu tư thành 02 dự án thành phần.

- Dự án thành phần 1: Xây dựng hoàn thiện mặt ngoài 233 căn nhà, với Tổng mức đầu tư được duyệt 465,6 tỷ đồng. Công ty đang triển khai xây thô 223/233 căn. Những lô còn lại sẽ triển khai thi công hoàn thành theo tiến độ bán hàng.
- Dự án thành phần 2: Xây dựng hoàn thiện mặt ngoài 95 căn nhà. Hiện tại công ty đang lập Hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư.
- Hiện tại Công ty đang triển khai công tác bán hàng toàn bộ 233 căn của Dự án thành phần 1 theo hình thức bán nhà ở hình thành trong tương lai. Tính đến thời điểm 31/3/2026, số căn đã ký hợp đồng chuyển nhượng là 137 căn.
- Trong năm 2025, công tác bán hàng Khu đô thị Bắc cầu Hàn có doanh thu là 583,7 tỷ đồng, thu vốn là 599,3 tỷ đồng.

c. Dự án Khu đô thị số 1 Huống Thượng, tỉnh Thái Nguyên:

- Công tác bồi thường GPMB và giao đất: Đến nay đã chi trả bồi thường GPMB với số tiền 72,93 tỷ đồng tương ứng diện tích thu hồi là 14,45 ha (đạt $\approx 80\%$). Dự kiến hoàn thành công tác GPMB của toàn bộ dự án trong Quý II/2026. Hiện Công ty đã được giao đất 02 đợt với diện tích 10,84ha.
- Công tác nộp tiền sử dụng đất: Công ty đã thực hiện xong 02 đợt với số tiền là 419 tỷ đồng.
- Dự án đã làm lễ động thổ vào tháng 10/2025 và khởi công vào tháng 11/2025. Hiện Công ty đang thi công hạ tầng các hạng mục hồ cảnh quan, đường giao thông, thoát nước mưa, nước thải.

- Công tác cấp sổ đỏ: Dự án đã được cấp 167 sổ nhỏ tương ứng với diện tích 2,3 ha.

d. Dự án Cụm công nghiệp làng nghề Yên Phương, tỉnh Phú Thọ:

- Dự án có diện tích 45ha, tổng mức đầu tư dự kiến 661 tỷ đồng.
- Dự án đã được UBND tỉnh Phú Thọ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư. Dự kiến hoàn thành thủ tục Cụm Công nghiệp - lựa chọn nhà đầu tư trong Quý II/2026.

e. Các dự án khác:

- Tiếp tục hoàn thiện các thủ tục pháp lý và giải quyết những tồn tại của các dự án đầu tư mà Công ty đang quản lý hoặc góp vốn đầu tư.

3. Công tác tài chính:

- Chủ động xây dựng kế hoạch tài chính ngắn và trung hạn đảm bảo hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty luôn được thông suốt. Công ty đã xây dựng được uy tín và niềm tin với ngân hàng và các tổ chức tài chính, nên thuận lợi hơn trong việc tiếp cận các nguồn vốn ngắn hạn, trung hạn với mức lãi suất tốt giúp Công ty chủ động nguồn vốn phục vụ thi công và trong công tác đầu tư.
- Tập trung công tác thu hồi vốn ở các công trình tồn đọng vốn lớn, tăng cường công tác nghiệm thu và thu hồi công nợ, đặc biệt với các công trình bàn giao đưa và sử dụng. Phối kết hợp với các công trường, phòng ban liên quan và Ban Kiểm soát nội bộ để có những đánh giá kịp thời, báo cáo ban lãnh đạo đưa ra những phương án quản lý, điều hành phù hợp.
- Từ ngày 01/7/2025 nhiều Luật, Nghị định, Thông tư mới được áp dụng, đặc biệt liên quan đến chính sách thuế, bảo hiểm, xây dựng,... bộ phận chuyên môn của Công ty đã thường xuyên cập nhật và nắm bắt kịp thời các chính sách này để phối hợp và điều chỉnh kịp thời vào các quy chế quản lý nội bộ trong toàn hệ thống.

4. Các mặt công tác khác:

- Công tác An toàn - Vệ sinh lao động: Được thực hiện đầy đủ; công tác kiểm tra trên công trường được thực hiện thường xuyên và nghiêm túc. Các biện pháp an toàn lao động được thực hiện, công trường đã đạt được một môi trường làm việc an toàn, giảm thiểu rủi ro tai nạn lao động và đảm bảo sức khỏe cho công nhân và người lao động.
- Tham dự Triển lãm 80 năm thành tựu đất nước: Công ty vinh dự là 1/5 doanh nghiệp bất động sản được thành phố Hải Phòng chọn tham gia “Triển lãm 80 năm thành tựu kinh tế - xã hội nhân dịp kỷ niệm 80 năm Ngày Quốc khánh” diễn ra từ ngày 28/8/2025 đến 15/9/2025 tại Trung tâm Triển lãm Quốc gia. Trong thời gian diễn ra Triển lãm, gian hàng của Công ty đã nhận được nhiều tình cảm, sự quan tâm và để lại những dấu ấn tốt đẹp với các đối tác, khách hàng và khách tham quan, từ đó nâng cao hình ảnh, vị thế và uy tín thương hiệu LICOGI 18.
- Công ty thành lập Chi nhánh tại Hải Phòng để thực hiện các công việc trong lĩnh vực đầu tư dự án, mở rộng thị trường trên địa bàn thành phố Hải Phòng. Chi nhánh đã được cấp Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động từ ngày 25/11/2025.

11/9/2025 2 00 15:11

5. Những thành tích nổi bật năm 2025:

- Là đại biểu của thành phố Hải Phòng dự Đại hội thi đua yêu nước toàn quốc lần thứ XI.
- Vinh dự là 1 trong 5 doanh nghiệp Bất động sản được thành phố Hải Phòng chọn tham dự Triển lãm thành tựu đất nước chào mừng 80 năm Quốc khánh.
- Tiếp tục được vinh danh và xếp vị trí thứ 162 - Top 500 Doanh nghiệp lớn nhất Việt Nam năm 2025 (Năm 2024 xếp vị trí thứ 238).
- Top 10 doanh nghiệp tạo giá trị hàng đầu Việt Nam - Ngành Xây dựng năm 2025.
- Công ty LICOGI 18.3 được chứng nhận “Top 10 doanh nghiệp tiêu biểu châu Á năm 2025”.

6. Đánh giá chung:

Trong bối cảnh tình hình kinh tế nói chung và ngành xây dựng nói riêng gặp nhiều khó khăn như hiện nay, những kết quả đạt được trong năm 2025 rất đáng khích lệ. Hai lĩnh vực hoạt động sản xuất kinh doanh chính là Thi công xây lắp và Đầu tư dự án đã hỗ trợ cho nhau rất tốt. Đây là cơ sở, nền tảng vững chắc cho sự phát triển, bứt phá hơn nữa của Công ty LICOGI 18 trong thời gian tới.

PHẦN THỨ HAI:

KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2026

Năm 2026 được dự báo còn nhiều khó khăn, thách thức do tình hình bất ổn địa chính trị toàn cầu như: Chiến sự tại Trung Đông, Nga - Ucraina, chính sách thuế quan, v.v... làm ảnh hưởng đến chuỗi cung ứng toàn cầu, giá cả nguyên vật liệu biến động tiêu cực cũng như sự cạnh tranh quyết liệt trong công tác đấu thầu. Trên cơ sở phân tích những thuận lợi, khó khăn và thực tiễn thị trường nhằm đảm bảo mục tiêu phát triển bền vững và nâng cao hiệu quả hoạt động, Công ty xây dựng kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026 với các chỉ tiêu chính như sau:

I. CÁC CHỈ TIÊU KẾ HOẠCH SXKD NĂM 2026:

Bảng tổng hợp các chỉ tiêu kế hoạch SXKD năm 2026:

TT	Chỉ tiêu	ĐVT	KH 2026 hợp nhất	KH 2026 Công ty mẹ
1	Tổng giá trị sản lượng	Tỷ đồng	5.519,9	2.500,0
	- Giá trị sản lượng xây lắp	Tỷ đồng	5.442,5	2.482,0
	- Sản xuất kinh doanh khác	Tỷ đồng	77,4	18,0
2	Tổng doanh thu:	Tỷ đồng	5.210,8	2.380,0
	- Doanh thu xây lắp	Tỷ đồng	4.471,4	1.715,0
	- Doanh thu khác	Tỷ đồng	69,4	15,0
	- Doanh thu chuyển nhượng BĐS	Tỷ đồng	670.,0	650,0
3	Tổng thu vốn	Tỷ đồng	5.239,5	2.280,0

TT	Chỉ tiêu	ĐVT	KH 2026 hợp nhất	KH 2026 Công ty mẹ
4	Tổng giá trị đầu tư:	Tỷ đồng	1.114,5	775,4
	- Đầu tư XD CB	Tỷ đồng	1.011,5	684,0
	- Đầu tư thiết bị + tài sản	Tỷ đồng	103,0	91,4
5	Tổng lợi nhuận trước thuế	Tỷ đồng	275,5	230,0
6	Tỷ lệ cổ tức dự kiến	%	Từ 10%-20%	20%

II. MỘT SỐ GIẢI PHÁP THỰC HIỆN:

Trên cơ sở các chỉ tiêu kế hoạch đề ra như trên, Ban Tổng Giám đốc Công ty xác định các nhiệm vụ trọng tâm và đề xuất một số giải pháp để hoàn thành các chỉ tiêu sản xuất kinh doanh năm 2026 như sau:

1. Công tác quản lý, điều hành:

- Chủ động rà soát, bổ sung, hoàn thiện điều lệ, quy chế quản lý nội bộ và các quy trình nội bộ (nếu có) để đảm bảo việc quản lý, điều hành được thống nhất và xuyên suốt từ Công ty mẹ đến các Công ty thành viên, từ văn phòng tới công trường tạo sự ổn định, bền vững trong toàn hệ thống.
- Chủ động tính toán và lập phương án tài chính định kỳ hoặc bất thường trong bối cảnh kinh tế chính trị thế giới bất ổn như hiện nay để đánh giá mức độ ảnh hưởng đến kết quả kinh doanh của Công ty trong quý/năm.
- Tiếp tục đẩy nhanh công tác chuyển đổi số trong quản trị điều hành, vận hành thành thạo các phần mềm về công tác quản lý nhân sự, vật tư, thiết bị,... để phục vụ công tác quản lý khoa học, nhanh chóng và hiệu quả.
- Nâng cao chất lượng nguồn nhân lực, xây dựng kế hoạch tuyển dụng và tuyển dụng nhân sự có trình độ chuyên môn phù hợp đáp ứng yêu cầu kỹ thuật của các công trình, dự án.

2. Công tác An toàn - Vệ sinh lao động:

Quan tâm, chú trọng công tác An toàn - Vệ sinh lao động, thực hiện công tác an toàn với trách nhiệm cao nhất và triển khai đồng bộ nhiều giải pháp như:

- Tổ chức lập và rà soát hồ sơ, biện pháp an toàn thi công của các công trình để phát hiện các tồn tại để bổ sung, điều chỉnh đảm bảo đầy đủ điều kiện an toàn làm việc.
- Tăng cường kiểm tra công tác an toàn lao động, vệ sinh môi trường trên các công trường; quy định rõ trách nhiệm của người đứng đầu và hình thức xử lý vi phạm khi để xảy ra mất An toàn - Vệ sinh lao động.
- Tổ chức đào tạo, huấn luyện an toàn cho người lao động. Chú trọng công tác tuyên truyền, giáo dục tại công trường nhằm nâng cao tính tự giác của người lao động.

3. Công tác xây lắp và tìm kiếm việc làm:

- Tập trung giải quyết những vướng mắc trong quá trình thi công, đảm bảo sự phối hợp nhịp nhàng để công trình thi công thông suốt.
- Tiếp tục nâng cao chất lượng hồ sơ dự thầu, tổ chức tốt công tác đấu thầu, đẩy mạnh công tác tìm kiếm việc làm để xây dựng quỹ việc làm cho năm 2026 và những năm tiếp theo.

- Năm 2025, Công ty LICOGI 18 đã thực hiện thi công dự án Chung cư thương mại CT2A tại Bắc Ninh. Đây là định hướng phát triển để đưa ngành nghề thi công xây lắp nhà cao tầng trở thành ngành nghề thi công chủ yếu bên cạnh thi công các công trình giao thông. Ngoài ra, Công ty sẽ tiếp tục nghiên cứu tham gia các ngành nghề khác như hạ tầng đô thị, xử lý môi trường,... để đa dạng hóa ngành nghề thi công.

4. Công tác đầu tư dự án:

a. Dự án Khu đô thị mới Bắc Cầu Hàn (giai đoạn 1):

- Hoàn thành công tác nghiệm thu bàn giao đưa vào sử dụng các hạng mục còn lại phân kỳ 2 của dự án, dự kiến trong tháng 4/2026.
- Mở bán sản phẩm phân kỳ 2 của dự án trong Quý II/2026.
- Thực hiện tốt công tác bán hàng của dự án.

b. Dự án Nhà ở thấp tầng tại Khu đô thị mới Bắc Cầu Hàn:

- Dự án thành phần 01 (233 căn): Tiếp tục đẩy nhanh tiến độ thi công, dự kiến thi công đạt 100% số căn của dự án trong Quý II/2026.
- Dự án thành phần 02 (95 căn): Sau khi nghiệm thu bàn giao đưa vào sử dụng các hạng mục hạ tầng của phân kỳ II, Công ty sẽ tiến hành triển khai thủ tục xin chủ trương đầu tư. Dự án dự kiến triển khai thi công vào Quý I/2027, tiến độ thực hiện thi công hoàn thành 18 tháng.

c. Dự án Khu đô thị số 1 Huống Thượng, tỉnh Thái Nguyên: Phối hợp chặt chẽ với các Sở, ngành tập trung GPMB toàn bộ diện tích đất còn lại; đẩy mạnh công tác giao đất và xác định giá đất đối với diện tích đất còn lại của Dự án; triển khai thi công các hạng mục trên diện tích đất đã được giao.

d. Dự án khu dân cư nông thôn tại thôn Dầu, tỉnh Phú Thọ:

- Dự án có diện tích 8,3ha, tổng mức đầu tư dự kiến 141 tỷ đồng; dự án đã được HĐND tỉnh Phú Thọ thông qua Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư.
- Trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án; lựa chọn nhà đầu tư; phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 và chuyển mục đích sử dụng đất lúa.

e. Dự án Cụm công nghiệp làng nghề Yên Phương, tỉnh Phú Thọ:

- Trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt lựa chọn nhà đầu tư; phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 và chuyển mục đích sử dụng đất lúa.

f. Các dự án khác: Chủ động kiểm tra, rà soát, tính toán và đánh giá hiệu quả để có những đề xuất hoặc kiến nghị kịp thời với Hội đồng quản trị trong việc đầu tư dự án.

g. Nghiên cứu đầu tư các dự án mới: Bên cạnh các dự án đang thực hiện trên, Công ty tiếp tục nghiên cứu và tìm hiểu cơ hội đầu tư các dự án tiềm năng thuộc lĩnh vực dự án bất động sản nhà ở, công nghiệp và các dự án sản xuất khác.

Kính thưa các Quý vị cổ đông, đất nước đang bước vào Kỷ nguyên mới hứa hẹn mở ra nhiều cơ hội phát triển mới; cùng với sự tin tưởng và đồng thuận của Quý vị cổ đông, Ban Tổng giám đốc và tập thể CBCNV quyết tâm thực hiện tốt nhiệm vụ kế hoạch đề ra.

Trên đây là nội dung Báo cáo kết quả SXKD năm 2025 và kế hoạch SXKD năm 2026 của Tổng Giám đốc Công ty, rất mong các Quý vị cổ đông xem xét, tham gia ý kiến để hoàn thiện thông qua. Xin gửi tới các Quý vị cổ đông lời cảm ơn chân thành và mong rằng tất cả Quý vị sẽ tiếp tục ủng hộ, chung tay xây dựng và phát triển thương hiệu LICOGI 18 ngày càng lớn mạnh.

Kính chúc các Quý vị cổ đông sức khỏe, hạnh phúc và thành công.

Chúc Đại hội thành công tốt đẹp.

Xin trân trọng cảm ơn!

