

Hà Nội, ngày 28 tháng 4 năm 2026

**BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT  
TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**

**Kính thưa: Đại hội đồng cổ đông Công ty CP đầu tư và xây dựng số 18**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 và Luật Doanh nghiệp số 76/2025/QH15 ngày 17/6/2025 của Quốc hội.

- Căn cứ Thông tư số 116/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều về quản trị công ty áp dụng đối với công ty đại chúng tại Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán.

- Căn cứ Điều lệ tổ chức hoạt động và Quy chế quản trị hiện hành của Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 18.

Ban Kiểm soát Công ty CP đầu tư và xây dựng số 18 báo cáo Đại hội đồng cổ đông kết quả hoạt động năm 2025.

**1. Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát.**

**1.1. Báo cáo kết quả hoạt động của Ban Kiểm soát:**

- Năm 2025, Ban kiểm soát Công ty đã hoạt động theo đúng quy định của pháp luật, Điều lệ công ty, Quy chế hoạt động của BKS trong việc giám sát kế hoạch, tình hình hoạt động kinh doanh, công tác tài chính – kế toán; giám sát hoạt động quản lý, điều hành, sự phối hợp của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý khác của Công ty; thực hiện các nhiệm vụ khác theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty nhằm bảo vệ quyền lợi hợp pháp của Công ty và cổ đông.

- Ban kiểm soát phối hợp trao đổi và đóng góp ý kiến với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc Công ty trong việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ hoạt động, các quy chế quản lý, nghị quyết, quyết định của HĐQT và trong tổ chức, điều hành hoạt động SXKD.

- Giám sát việc thực hiện những nội dung, kế hoạch đã được thông qua tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.

- Giám sát trình tự thực hiện và thẩm quyền phê duyệt các giao dịch giữa Công ty với các đối tượng có liên quan.

- Thẩm định, soát xét tính đầy đủ, hợp pháp và trung thực của báo cáo tài chính hàng quý, 6 tháng và năm của Công ty.

- Giám sát tính minh bạch, kịp thời, đầy đủ công tác công bố thông tin theo quy định đối với công ty niêm yết.

- Tham dự các cuộc họp quan trọng của HĐQT và Ban Tổng Giám đốc công ty.

**1.2. Báo cáo tự đánh giá của các thành viên Ban kiểm soát:**

- Năm 2025, Ban kiểm soát tổ chức 03 cuộc họp, các thành viên Ban kiểm soát đều tham gia đầy đủ các cuộc họp của Ban kiểm soát.

- Có 03 thành viên Ban kiểm soát làm việc chuyên trách tại văn phòng công ty luôn tuân thủ nghiêm túc nội quy lao động và các quy định của công ty.



- Từng thành viên BKS theo lĩnh vực chuyên môn của mình đã chủ động triển khai nhiệm vụ giám sát, kiểm tra đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, các phòng ban chuyên môn.

- Các thành viên Ban kiểm soát tự đánh giá đã hoàn thành chức năng, nhiệm vụ của kiểm soát viên theo đúng quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty, Quy chế nội bộ về quản trị công ty, Quy chế hoạt động của Ban kiểm soát công ty.

### 1.3. Tiền lương, thù lao của Ban kiểm soát

- Mức lương và thù lao Ban kiểm soát đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 phê duyệt. Công ty thực hiện chi trả lương và thù lao năm 2025 cho các thành viên Ban kiểm soát đúng như Đại hội phê duyệt. Ngoài tiền lương và thù lao, không phát sinh thêm chi phí gì cho hoạt động của Ban kiểm soát.

## 2. Báo cáo giám sát về tình hình hoạt động, kết quả kinh doanh và tình hình tài chính của Công ty.

### 2.1. Về kết quả kinh doanh và tình hình hoạt động:

- Năm 2025, Công ty tiếp tục tập trung sản xuất kinh doanh 2 lĩnh vực cốt lõi là thi công xây lắp và đầu tư dự án BĐS, toàn Công ty đã nỗ lực phấn đấu thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch SXKD theo Nghị quyết của ĐHCĐ năm 2025, kết quả đạt được như sau:

Chỉ tiêu	Hợp nhất (tỷ đồng)			Công ty mẹ (tỷ đồng)		
	KH	TH	Tỷ lệ HT (%)	KH	TH	Tỷ lệ HT (%)
Giá trị sản lượng	4.424	5.122,2	116%	1.850	1.730,8	94%
Doanh thu	4.407	4.825,79	109,5%	1.975	1.749,78	88,59%
Thu vốn	4.227	5.708,2	135%	2.111	2.233,0	106%
Lợi nhuận trước thuế	230	230,98	100,42%	200	195,24	97,62%

- Kết quả hợp nhất toàn Công ty thực hiện hoàn thành vượt mức tất cả các chỉ tiêu kế hoạch năm, Công ty mẹ kết quả thực hiện các chỉ tiêu tài chính chưa cao như kế hoạch đề ra do nhiều nguyên nhân khách quan như: mưa lũ lịch sử kéo dài, vướng mắc mặt bằng thi công, nguồn cung nguyên vật liệu khan hiếm,...

- Doanh thu xây lắp chiếm tỷ trọng chủ yếu trên tổng doanh thu bán hàng của Công ty trong năm: Doanh thu xây lắp chiếm 85%/Tổng doanh thu bán hàng hợp nhất; chiếm 64,5%/Tổng doanh thu bán hàng Công ty mẹ.

- Hoạt động đầu tư, kinh doanh BĐS: Công ty thực hiện 02 dự án BĐS là KĐT số 1 Huống Thượng, Thái Nguyên và KĐT mới Bắc Cầu Hàn, Hải Dương.

o Dự án KĐT số 1 Huống Thượng, Thái Nguyên đã được giao đất 2 đợt, diện tích 10,84ha; Công ty thực hiện nộp tổng số tiền sử dụng đất 2 đợt là 418,98 tỷ đồng; dự án khởi công tháng 11/2025.

o Dự án KĐT mới Bắc Cầu Hàn: Năm 2025 Công ty vừa bán hàng vừa tiếp tục hoàn thiện các hạng mục hạ tầng kỹ thuật trên diện tích giao đất đợt 2 để nghiệm thu hoàn thành dự án vào quý 1/2026. Trong năm, Công ty chuyển nhượng đất nền và các căn hộ xây thô, doanh thu chuyển nhượng BĐS là 583,74 tỷ đồng, chiếm 33,36%/Tổng doanh thu bán hàng của Công ty mẹ và là lĩnh vực chủ yếu đóng góp vào kết quả thực hiện chỉ tiêu lợi nhuận của Công ty mẹ nói riêng, lợi nhuận hợp nhất toàn Công ty nói chung.

- Tháng 11/2025, Công ty thành lập Chi nhánh tại Hải Phòng để thực hiện các công việc của dự án Khu đô thị mới Bắc Cầu Hàn và mở rộng thị trường trên địa bàn TP Hải Phòng.

- Công tác đầu tư tài chính: Công ty tiếp tục duy trì tỷ lệ nắm giữ 51% vốn tại các công ty con là: Công ty licogi 18.1, Công ty licogi 18.3, Công ty licogi 18.5; 60% vốn tại Công ty CPNL Mường Khương; 100% vốn tại Công ty licogi 18.6 và licogi 18.8; nắm giữ 34,34% tại Công ty liên kết Licogi 18.7.

Trong năm 2025, Công ty góp 3,825 tỷ đồng bổ sung vốn khi Công ty licogi 18.1 tăng vốn điều lệ; góp 51 tỷ đồng chiếm 51% vốn điều lệ tại Công ty licogi 18.9.

Như vậy, đến cuối năm 2025, tổng số tiền Công ty đầu tư tài chính là trên 261,33 tỷ đồng. Trong đó, số vốn đầu tư vào 07 công ty con là 250,575 tỷ đồng, đầu tư vào 01 công ty liên kết 10,3 tỷ đồng; góp vốn đầu tư khác 455 triệu đồng. Trong số các công ty con thì Công ty licogi 18.3 và Công ty licogi 18.5 là những đơn vị đạt kết quả kinh doanh năm 2025 vượt trội, một số đơn vị kết quả kinh doanh không đạt kế hoạch như Công ty licogi 18.1, Công ty licogi 18.7, Công ty licogi 18.8.

- Công tác đầu tư tài sản, thiết bị: Với khối lượng công việc lớn, yêu cầu về tiến độ, kỹ thuật ngày càng cao, Công ty đầu tư mua sắm mới MMTB thi công trên 66,6 tỷ đồng, hoàn thành 115% kế hoạch đầu tư tài sản thiết bị.

- Công tác đầu thầu và quản lý hợp đồng hợp đồng xây lắp:

o Công tác đầu thầu: Ban Tổng Giám đốc tiếp tục nâng cao chất lượng tiếp thị tìm kiếm việc làm ở các địa bàn truyền thống và mở rộng ra các địa bàn mới nhiều tiềm năng. Năm 2025, Công ty ký mới 13 hợp đồng với chủ đầu tư với giá trị 3.605 tỷ đồng duy trì việc làm thường xuyên ổn định cả năm và gói đầu công việc cho năm tài chính tiếp theo. Trong năm, Công ty đã khởi công thực hiện thi công công trình Chung cư thương mại CT2A tại Bắc Ninh cao 20 tầng, bước đầu hiện thực hóa chủ trương đưa thi công nhà cao tầng trở thành ngành nghề chủ yếu bên cạnh thi công công trình giao thông.

o Về công tác quản lý thực hiện hợp đồng: Công ty tổ chức thi công bám sát tiến độ ký kết với Chủ đầu tư nên đều đảm bảo đúng tiến độ, thậm chí vượt tiến độ; một số công trình chậm tiến độ đều do nguyên nhân khách quan.

Việc quản lý, giám sát chi phí thi công: Công ty đang đẩy mạnh thực hiện áp dụng công nghệ vào quản lý NVL, nhân công tại công trường; các phòng ban phối kết hợp trong quản lý và kiểm soát chặt chẽ chi phí đầu vào, thực hiện kiểm tra chéo việc sử dụng NVL và thực hiện kiểm kê, quyết toán khi kết thúc công trình, không có công trình hoặc hạng mục nào bị thua lỗ.

**2.2. Tình hình tài chính:** Tình hình tài chính thể hiện qua bảng dưới đây.

Bảng cân đối kế toán rút gọn:

*ĐVT: tỷ đồng*

Khoản mục	31/12/2025	01/01/2025	Tăng (+)/Giảm (-)	Tỷ lệ tăng (+)/giảm (-)
<b>BÁO CÁO TÀI CHÍNH CÔNG TY MẸ</b>				
Tài sản ngắn hạn	3.451,35	2.943,55	+507,8	+17,25%
Tài sản dài hạn	445,73	324,39	+121,34	+37,40%
<b>Tổng tài sản</b>	<b>3.897,18</b>	<b>3.267,95</b>	<b>+629,23</b>	<b>+19,25%</b>
Nợ phải trả	3.135,19	2.662,97	+472,22	+17,73%
Vốn chủ sở hữu	761,98	604,97	+157,01	+25,95%
<b>Tổng nguồn vốn</b>	<b>3.897,18</b>	<b>3.267,95</b>	<b>+629,23</b>	<b>+19,25%</b>
<b>BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT</b>				
Tài sản ngắn hạn	5.188,19	4.539,01	+649,18	+14,3%

Tài sản dài hạn	597,88	524,95	+72,93	+13,89%
<b>Tổng tài sản</b>	<b>5.786,08</b>	<b>5.063,97</b>	<b>+722,11</b>	<b>+14,25%</b>
Nợ phải trả	4.791,43	4.279,74	+511,69	+11,95%
Vốn chủ sở hữu	994,64	784,22	+210,42	+26,83%
<b>Tổng nguồn vốn</b>	<b>5.786,08</b>	<b>5.063,97</b>	<b>+722,11</b>	<b>+14,25%</b>

Một số chỉ tiêu tài chính cơ bản:

TT	Chỉ tiêu	ĐVT	Công ty mẹ		Hợp nhất	
			31/12/2025	1/1/2025	31/12/2025	1/1/2025
<b>1</b>	<b>Cơ cấu tài sản</b>					
	Tài sản ngắn hạn/Tổng tài sản	%	88,56	90,07	89,66	89,63
	Tài sản dài hạn/Tổng tài sản	%	11,44	9,93	10,34	10,37
<b>2</b>	<b>Cơ cấu nguồn vốn</b>					
	Nợ phải trả/Tổng nguồn vốn	%	80,45	81,49	82,8	84,51
	Nguồn VCSH/Tổng nguồn vốn	%	19,55	18,51	17,2	15,49
<b>3</b>	<b>Khả năng thanh toán</b>					
	Khả năng thanh toán hiện hành	Lần	1,58	1,57	1,41	1,36
	Khả năng thanh toán nhanh	Lần	0,42	0,38	0,62	0,57
<b>4</b>	<b>Hiệu quả sử dụng vốn</b>					
	Tỷ suất LN sau thuế/Tổng tài sản (ROA)	%	4,16	5,55	3,23	4,44
	Tỷ suất LN sau thuế/Vốn CSH (ROE)	%	21,27	30	18,75	28,67

- Tình hình tài chính của Công ty thể hiện sự mở rộng quy mô tài sản và nguồn vốn nhưng cũng đi kèm với nhiều áp lực về vốn.

- Quy mô tài sản, nguồn vốn: Tài sản của Công ty có tăng liên tục qua các năm tài chính, năm 2025 tài sản Công ty tăng 629,23 tỷ đồng (tăng 19,25%) từ 3.267,95 tỷ đồng lên 3.897,18 tỷ đồng; tất cả các tài sản ngắn và dài hạn đều tăng. Trong khi nguồn vốn chủ sở hữu tăng 157 tỷ đồng, còn lại 472,23 tỷ đồng tài sản tăng trong năm được tài trợ bằng nguồn vốn chiếm dụng và vốn vay khoảng 84,65 tỷ đồng.

- Cơ cấu tài sản, nguồn vốn vận động theo chiều hướng tích cực hơn so với năm trước: Tài sản ngắn hạn giảm, tài sản dài hạn tăng phản ánh đặc thù của doanh nghiệp xây dựng có chu kỳ sản xuất dài và dự án BĐS đang trong giai đoạn đầu tư. Nguồn vốn chủ sở hữu tăng từ 18,51% lên 19,55% tổng nguồn vốn phản ánh khả năng tự chủ tài chính của Công ty ngày càng được cải thiện; các chỉ số về khả năng thanh toán đều tăng so với năm trước.

- Các khoản phải thu tăng và chiếm tỷ trọng lớn trong cơ cấu tài sản ngắn hạn (đặc biệt một số khoản phải thu khách hàng khó đòi trị giá 131,9 tỷ đồng) cho thấy vốn của Công ty cũng đang bị chiếm dụng khá nhiều bởi các chủ đầu tư và đối tác. Nợ phải thu và chi phí dở dang giá trị lớn là một trong những nguyên nhân chủ yếu ảnh hưởng xấu đến dòng tiền, khả năng thanh toán, áp lực trả nợ vay.

Tóm lại, qua những số liệu trên, có thể khẳng định, Công ty đang có nền tảng tài chính tốt, dòng tiền được cải thiện, khả năng thanh toán được đảm bảo. Nếu kiểm soát tốt công nợ và đẩy nhanh tiến độ các dự án bất động sản, công ty sẽ có sự bứt phá mạnh mẽ hơn nữa trong các năm tới.

### 3. Kết quả giám sát đối với Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc và những người điều hành doanh nghiệp khác.

#### 3.1. Kết quả giám sát HĐQT:

- Hội đồng quản trị đã tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 vào ngày 25/4/2025.

- Năm 2025, HĐQT tổ chức 26 cuộc họp (bao gồm cả họp trực tiếp và xin ý kiến bằng văn bản), ban hành 44 nghị quyết/quyết định để phê chuẩn các vấn đề trọng tâm, các chủ trương/kế hoạch lớn và chỉ đạo công tác quản trị tại Công ty và các đơn vị thành viên.

- Các thành viên HĐQT đều tham gia đầy đủ các cuộc họp HĐQT, nội dung các cuộc họp hoặc lấy ý kiến bằng văn bản được các thành viên HĐQT nghiên cứu sâu về vấn đề được phân công, thảo luận cụ thể để thống nhất trước khi biểu quyết.

- HĐQT giám sát chặt chẽ hoạt động của Ban điều hành, kịp thời giải quyết những kiến nghị/dề xuất của Ban điều hành và các nội dung thuộc thẩm quyền của HĐQT nhằm tạo điều kiện thuận lợi trong hoạt động điều hành của Ban Tổng Giám đốc.

- HĐQT sử dụng bộ máy tham mưu giúp việc trong Công ty đảm bảo các công việc trong Công ty tuân thủ theo đúng chức năng, nhiệm vụ tại Điều lệ, các Quy chế quản lý nội bộ và các quy định của pháp luật liên quan.

- Chỉ đạo và phối hợp với Ban điều hành trong việc điều hành thực hiện các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT.

### **3.2. Kết quả giám sát Tổng Giám đốc và cán bộ điều hành doanh nghiệp.**

- Trong năm 2025, Ban Tổng Giám đốc Công ty mẹ, Ban lãnh đạo các đơn vị thành viên đã quyết liệt điều hành hoạt động SXKD nhằm thực hiện những chỉ tiêu ĐHCĐ đề ra. Kết quả SXKD năm 2025, Công ty mẹ thực hiện Lợi nhuận trước thuế 195,24 tỷ đồng/200 tỷ đồng kế hoạch, đạt 97,62% kế hoạch năm; lợi nhuận hợp nhất thực hiện 230,98 tỷ đồng/230 tỷ đồng kế hoạch, đạt hơn 100% kế hoạch năm.

- Ban Tổng Giám đốc công ty mẹ, lãnh đạo các đơn vị luôn bám sát, triển khai thực hiện những chỉ đạo của HĐQT trong công tác quản trị, điều hành SXKD với mục tiêu và quyết tâm cao.

- BKS ghi nhận sự nỗ lực của Ban điều hành công ty trong việc duy trì sản xuất kinh doanh ổn định trong bối cảnh thị trường xây dựng gặp nhiều khó khăn, diễn biến bất thường của thời tiết, những tác động của tình hình chính trị như năm 2025 để tiếp tục xây dựng Công ty phát triển, khẳng định thương hiệu của công ty trên thị trường.

### **4. Báo cáo đánh giá về giao dịch giữa Công ty với các tổ chức có liên quan**

- Năm 2025, giữa Công ty với các tổ chức có liên quan là các công ty thành viên, với cổ đông lớn là Công ty phát triển hạ tầng Vĩnh Phúc phát sinh các giao dịch như: giao thầu thi công, vay vốn, mua bán BĐS thuộc trường hợp phải có sự phê chuẩn của HĐQT trước khi thực hiện giao dịch theo quy định pháp luật hiện hành. HĐQT công ty đã nghiêm túc tuân thủ quy định, thực hiện phê chuẩn tất cả các giao dịch trước khi giao cho Ban điều hành tiến hành các giao dịch với các tổ chức có liên quan. Nội dung này được công ty báo cáo chi tiết, đầy đủ tại Báo cáo quản trị năm 2025 số 05/BCQT-LICOGI18 ngày 14/01/2026 được công bố trên trang Web của Công ty, đồng thời báo cáo UBCK Nhà nước và Sở giao dịch CK Hà Nội.

- Ngoài ra, qua giám sát hoạt động thực tế và rà soát trên Báo cáo tài chính kiểm toán hợp nhất của Công ty, tin tức trên sàn HNX, trên các trang thông tin về thị trường chứng khoán và các nguồn tin có được, Ban kiểm soát không phát hiện giao dịch nào ngoài các giao dịch được công bố thông tin với các đối tượng liên quan mà chưa có sự phê chuẩn của HĐQT công ty trước khi tiến hành giao dịch.

### **5. Đánh giá sự phối hợp hoạt động giữa Ban kiểm soát với Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc và các cổ đông.**

- Hội đồng quản trị công ty đã cung cấp kịp thời, đầy đủ các Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị cho Ban kiểm soát thực hiện giám sát, Tổng giám đốc và phòng ban đã cung cấp đầy đủ số liệu tài chính, hồ sơ kinh tế kỹ thuật, hồ sơ dự án, tài liệu liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty khi BKS yêu cầu.

- Những kiến nghị, đề xuất của Ban kiểm soát về công tác quản lý điều hành, về tình hình tài chính được HĐQT, Tổng Giám đốc Công ty, các phòng ban nghiêm túc tiếp thu thực hiện.

- Đối với cổ đông: Số điện thoại liên lạc, địa chỉ email của Ban kiểm soát công bố công khai trên trang web công ty; trong năm BKS không nhận được khiếu nại nào từ cổ đông về việc quyền lợi bị vi phạm.

- Nhận xét chung: Sự phối hợp giữa các bên diễn ra nhịp nhàng, có sự tách biệt rõ ràng giữa chức năng quản trị, điều hành và giám sát, góp phần giúp công ty hoạt động ổn định và minh bạch.

#### **6. Kiến nghị của Ban Kiểm soát:**

- Tập trung thu hồi công nợ: Công ty quyết liệt, mạnh mẽ hơn nữa thu nợ dứt điểm những công trình đã hoàn thành thi công, đã bàn giao cho đơn vị quản lý vận hành, hết thời gian bảo hành; đặc biệt những công trình có giá trị phải thu lớn chủ đầu tư cố tình chây ì không thanh toán để tăng dòng tiền cho hoạt động sản xuất kinh doanh, giảm vốn vay.

- Kiểm soát chi phí: Trong bối cảnh nguồn cung nguyên vật liệu khó khăn, giá cả vật liệu xây dựng biến động, cần thắt chặt định mức kinh tế kỹ thuật; tăng cường việc kiểm soát chặt chẽ giá vốn hàng bán và chi phí quản lý doanh nghiệp để cải thiện biên lợi nhuận ròng; tăng cường ứng dụng công nghệ số trong quản lý để giảm thiểu thất thoát vật tư và nhân công tại công trường.

- Công tác đầu tư: Đẩy nhanh tiến độ hoàn thiện hồ sơ pháp lý để nghiệm thu đủ điều kiện bán hàng tại dự án khu đô thị mới Bắc Cầu Hàn tối ưu hóa dòng tiền, tạo nguồn tài chính triển khai dự án Khu đô thị số 1 Huông Thượng đúng kế hoạch, hạn chế vay vốn.

#### **7. Kế hoạch hoạt động của Ban kiểm soát năm 2026**

- Giám sát Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc trong việc triển khai thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.

- Giám sát việc tuân thủ chế độ chính sách pháp luật, Điều lệ và Quy chế nội bộ của Công ty trong quản trị và điều hành.

- Thẩm định Báo cáo tài chính hàng quý, bán niên và báo cáo năm.

- Thực hiện kiểm tra, giám sát đột xuất khi có yêu cầu của HĐQT, Tổng Giám đốc, cổ đông theo quy định.

- Giám sát các giao dịch giữa Công ty với các đối tượng có liên quan để đảm bảo quyền lợi của cổ đông.

Trên đây là báo cáo kết quả công tác kiểm soát năm 2025 và kế hoạch hoạt động năm 2026 của Ban Kiểm soát Công ty. Kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Trân trọng cảm ơn.

#### **Nơi nhận:**

- Cổ đông;
- HĐQT, Ban TGD;
- Thành viên BKS;
- Lưu: VT, BKS.

**TM. BAN KIỂM SOÁT  
TRƯỞNG BAN**



**Luu Bá Thái**